

शासकीय प्रौढ मूक बधिर प्रशिक्षण केंद्र, उल्हासनगर
येथील जागेत जुन्या इमारती पाडून सदर जागेत
बार्टीचे प्रशिक्षण केंद्र, प्रशिक्षणार्थ्यांसाठी वसतिगृह
तसेच मूक-बधिर-अपंगगाकरिता प्रशिक्षण केंद्र व
वसतिगृह बांधण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक: बारटी-२०१८/प्र.क्र.८४/बांधकामे
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय विस्तार, मुंबई- ४०० ०३२
दिनांक : ०१ जुलै, २०१९.

संदर्भ:-

- १) शासन निर्णय, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग क्र.बीसीएच-२०१४/ प्र.क्र.६१/
बांधकामे, दि.१६/१२/२०१५.
- २) शासन शुद्धिपत्रक, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग क्र.बीसीएच-२०१४/ प्र.क्र.६१/
बांधकामे, दि.०५.०३.२०१८.
- ३) महासंचालक, डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (बार्टी), पुणे यांचे पत्र क्र.
जा.क्र.बार्टी/तांशा/इमारत/उल्हासनगर२०१७-१८/६१६, दि.०१.०२.२०१८.

प्रस्तावना :-

अनुसूचित जाती व नवबौद्ध घटकातील मान्यवर व्यक्तींची स्मारक बांधणे तसेच सांस्कृतिक व ऐतिहासिक दृष्ट्या महत्व असलेल्या स्थळांचा विकास करण्याच्या दृष्टीने स्वयंसेवी संस्थांना अनुदान मंजूर करण्याविषयीचे निकष मार्गदर्शक तत्वांना संदर्भ क्र. १ व २ येथील शासन निर्णय/शुद्धिपत्रकान्वये मान्यता देण्यात आली आहे. सदर शासन निर्णयानुसार विविध संस्थांमार्फत शासनास प्राप्त होणाऱ्या प्रस्तावांना मंजूरी देण्याकरिता मा.मंत्री (सामाजिक न्याय) यांच्या अध्यक्षतेखाली समिती गठीत करण्यात आली असून संदर्भ क्र.३ येथील पत्रान्वये, महासंचालक, डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (बार्टी), पुणे यांच्यामार्फत शासकीय प्रौढ मूक बधिर प्रशिक्षण केंद्र, उल्हासनगर येथील जागेत जुन्या इमारती पाडून सदर जागेत बार्टीचे प्रशिक्षण केंद्र, प्रशिक्षणार्थ्यांसाठी वसतिगृह तसेच मूक-बधिर-अपंगगाकरिता प्रशिक्षण केंद्र व वसतिगृह बांधण्याबाबत रु.२५.०० कोटी इतक्या खर्चाचा प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. मा.मंत्री (सामाजिक न्याय) यांनी दिलेल्या निर्देशानुसार सदर प्रस्तावास विशेषबाब म्हणून मान्यतादेण्यात आली असून तांत्रिकबाबींची पडताळणी करून प्रशासकीय मान्यता देण्यास सहमती दर्शविण्याची विनंती सार्वजनिक बांधकाम विभागाला करण्यात आली असता सार्वजनिक बांधकाम विभागाने परिगणित केल्यानुसार सदर प्रस्तावास रु.२४,७४,७३,०४९/- (चोविस कोटी चौऱ्याहत्तर लक्ष त्र्याहत्तर हजार एकोणपन्नास फक्त) इतक्या रक्कमेस प्रशासकीय मान्यता देण्यास सहमती दर्शविली आहे. तसेच सदर प्रस्ताव रु.१५.०० कोटी रकमेपक्षा जास्त किंमतीचा असल्याने प्रस्तावास मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीच्या दि.१०.०६.२०१९ रोजीच्या बैठकीत मान्यता देण्यात आली आहे. त्यानुषंगाने सदर कामाच्या रु.२४,७४,७३,०४९/- (चोविस कोटी चौऱ्याहत्तर लक्ष त्र्याहत्तर हजार एकोणपन्नास फक्त) इतक्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

महासंचालक, डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (बार्टी), पुणे यांच्यामार्फत शासकीय प्रौढ मूक बधिर प्रशिक्षण केंद्र, उल्हासनगर येथील जागेत जुन्या इमारती पाडून सदर जागेत बार्टीचे प्रशिक्षण केंद्र, प्रशिक्षणार्थ्यांसाठी वसतिगृह तसेच मूक-बधिर-अपंगाकरिता प्रशिक्षण केंद्र व वसतिगृह बांधण्याबाबत रु.२५.०० कोटी इतक्या रकमेचा शासनास सादर करण्यात आलेल्या प्रस्तावास सार्वजनिक बांधकाम विभागाने परिगणित केल्यानुसार रु.२४,७४,७३,०४९/- (चोविस कोटी चौऱ्याहत्तर लक्ष त्र्याहत्तर हजार एकोणपन्नास फक्त) इतक्या रकमेस संदर्भ क्र १. व २ येथील शासन निर्णय/शुद्धिपत्राकात नमूद अटीच्या तसेच खाली नमूद करण्यात आलेल्या अटीच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. एकूण अंदाजपत्रकीय खर्चामध्ये शासनाचा हिस्सा ९० टक्के म्हणजेच रु.२२,२७,२५,७४४/- (अक्षरी रुपये बावीस कोटी सत्तावीस लक्ष पंचवीस हजार सातशे चौऱ्येचाळीस फक्त) इतका व डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (बार्टी), पुणे या संस्थेचा हिस्सा १० टक्के म्हणजेच रु.२,४७,४७,३०५/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी सत्तेचाळीस लक्ष सत्तेचाळीस हजार तीनशे पाच फक्त) इतका असेल.

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी प्रकल्पांचा नमुना नकाशा, वास्तु-मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र.बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ५) प्रस्तुत प्रकल्पामध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
- ६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ७) सदर अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई व अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, ठाणे तसेच प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, मुंबई यांनी साक्षांकन करणे आवश्यक आहे.

उपरोक्त बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढील प्रमाणे आहे :-

Name of the Department : SOCIAL JUSTICE DEPTT.			
Name of Work : Construction of Various Building for Dr. Babasaheb Ambedkar Research and Training Institute (BARTI) at Ulhasnagar Tal. Ulhasnagar Distt- Thane			
RECAPITULATION SHEET			
Sr. No.	Particulars of Items	Norms (Unit Rate Rs. per Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.
(A)	ESSENTIAL ITEMS		
	Building proper (scope) (Training Centre)		
	(a) Area Sqmt 2629.30 (b) Number of Floors G+1 (Boys and Girls Hostel)	24000 per sqmt.	6,31,03,200
	(a) Area (sqmt) 740.54 (b) Number of Floors GF	25500 per sqmt.	1,88,83,770
	(a) Area (sqmt) 2962.16 (b) Number of Floors I to IV flr. (c) Foundation in B.C./Weak Soil (d) Cost of Construction	24000 per sqmt.	7,10,91,840
			15,30,78,810
2	Electrification Internal External	5% of 1 (d) 6% of 1 (d)	76,53,941 91,84,729
		Total	1,68,38,669
3	Water Supply and Sanitation	5% - of 1 (d)	76,53,941
4	Miscellaneous Items		
	compound Wall	Lump Sum	10,00,000
	Furniture 6332.00	2000 Per Sqmt	1,26,64,000
	Rain Water Harvesting	1% of 1(d)	15,30,788
	Fire Fighting Arrangements	2% of 1(d)	30,61,576
		Total	1,82,56,364
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(4)		19,58,27,784
(B)	OPTIONAL ITEMS		
	Lifts	Lump Sum	10,00,000
	Solar Energy System	Lump Sum	10,00,000
	Sub Total (B)		20,00,000
	PROJECT (A)+ (B) (T)		19,78,27,784
	Add 4% for Contingencies on (d)		61,23,152
	Add 12% for GST on (T)		2,37,39,334
	Add 10 % for price Escalation on (T)		1,97,82,778
	TOTAL COST OF PROJECT		24,74,73,049
	Say Rs. Lakhs		2474.73

३ सदर कामांवर होणारा खर्च सन २०१९-२० या आर्थिक वर्षात मागणी क्र.एन-३, २२२५-अनुसूचित जाती,अनुसूचित जमाती व इतर मागासवर्गीय व अल्पसंख्यांक यांचे कल्याण, ०१-अनुसूचित जातीचे कल्याण, ८००-इतर खर्च, पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना - राज्य योजनांतर्गत योजना (०५), स्वयंसेवी संस्थांना सहाय्यक अनुदाने (०५)(०२),स्वयंसेवी संस्थांना सहाय्यक अनुदाने (वि.घ.यो.) (२२२५ ३६३६), ३१ - सहाय्यक अनुदाने(वेतनेतर) (योजनातर्गत-दत्तमत्त) या लेखाशीर्षाखाली मंजूर तरतूदीतून भागविण्यात यावा

४. सदर योजनेअंतर्गत आयुक्त, समाजकल्याण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना नियंत्रक,आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे. तसेच योजनेअंतर्गत मंजूर निधीचे वितरण हे संदर्भ क्र. १ व २ येथील शासन निर्णय/शुद्धिपत्रकात नमूद अटीच्या अधीन काटेकोरपणे करण्याची जबाबदारी आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांची राहिल.

५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनु.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास व मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीने दि.१०.०६.२०१९ रोजीच्या बैठकीत दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०१९०७०११६३५११९२२२ असा आहे. हा आदेश डीजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अ.कों.आहिरे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे.
- २) महासंचालक, डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (बार्टी), पुणे.
- ३) उपसचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारती-२), मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ४) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, मुंबई.
- ५) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, ठाणे.
- ६) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, ठाणे..
- ७) समन्वयक तथा कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (इमारती) विभाग, पुणे
- ८) महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा / लेखाअनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
- ९) प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, मुंबई.
- १०) सहाय्यक आयुक्त, समाजकल्याण, ठाणे.
- ११) जिल्हा कोषागार अधिकारी, ठाणे.
- १२) मा.मंत्री (सा.न्या.)यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
- १३) मा.राज्यमंत्री (सा.न्या.)यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
- १४) निवडनस्ती.